 **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2024. gada 28. novembrī Nr. 681**

(protokols Nr. 24, 4. p.)

**Par nekustamā īpašuma “Vālodzes”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā**

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas ierosinājums ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vālodzes”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr. 7090 004 0221, kopējā platība 1,3 ha atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.7090 004 0221 sastāv no divām zemes vienībām:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0166 1,2 ha platībā;
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0221 0,1 ha platībā.

Ar Sarkaņu pagasta padomes 12.02.2009. lēmumu Nr. 18 (protokols Nr. 2) [..] izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0166 1,2 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0221 0,1 ha platībā, un zemes vienības ieskaitītas pašvaldībai piekritīgās zemēs.

Par iepriekš minētajām zemes vienībām [..] ar Sarkaņu pagasta padomi 24.03.2009. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 27.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”* *un 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona*, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Vālodzes”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr.7090 004 0221 1,3 ha platībā, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Čačka 28080793*